

COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA

Verbale di aggiudicazione

della procedura aperta per l'affidamento del "Servizio della "Gestione di strutture di assistenza abitativa temporanea e accompagnamento verso percorsi di autonomia per persone in condizione di svantaggio e marginalità sociale"; Lotto 1 (Pensionato Cavazzoli), CIG N. 662899106E - Lotto 2 (Casa Albergo Comunale) CIG N.6629056610. Periodo – Maggio 2016 – Aprile 2018. Periodo: Maggio 2016 – Aprile 2018.-----

1^ seduta – fase pubblica

L'anno duemilasedici, addì 22/04/2016, in Reggio nell'Emilia, presso la sede del Servizio Appalti, Contratti e Semplificazione Amministrativa - U.O.C. Acquisti, Appalti e Contratti - Via S. Pietro Martire 3 - Reggio Emilia, ha luogo l'esperimento della procedura negoziata allo scopo di conferire l'appalto per l'affidamento del servizio di cui sopra.-----

Premesso che:-----

- con Determinazione Dirigenziale n. 2016/181 di R.U.D. dell' 08/03/2016, legalmente esecutiva in pari data, veniva tra l'altro approvata l'indizione della procedura aperta per l'affidamento del "Servizio della "Gestione di strutture di assistenza abitativa temporanea e accompagnamento verso percorsi di autonomia per persone in condizione di svantaggio e marginalità sociale"; Lotto 1 (Pensionato Cavazzoli), CIG N. 662899106E Lotto 2 (Casa Albergo Comunale) CIG N.6629056610. Periodo – Maggio 2016 – Aprile 2018, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. n.

163/2006 e sue ss.mm.ii, normativa in vigore alla data di pubblicazione della procedura di gara. L'esame delle offerte e della documentazione di gara è demandata alla Commissione Giudicatrice nominata dall'Amministrazione Comunale ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs.163/2006 e ss.mm.ii-----

L'importo presunto dell'appalto è di € 688.000,00 (euro seicentottantottomila/00), (oltre IVA se dovuta) complessivo per i due lotti ed è così determinato:-----

- LOTTO 1: PENSIONATO CAVAZZOLI - CIG N. 662899106E. Importo Complessivo Appalto € 188.000,00 (centottantottomila/00) (oltre IVA se dovuta) (comprendenti il fatturato che sarà incamerato direttamente dall'aggiudicatario e che, tenuto conto della scarsa potenzialità contributiva degli ospiti viene calcolato presuntivamente in € 6.000,00);--
- LOTTO 2: CASA ALBERGO COMUNALE – CIG. N. 6629056610. Importo Complessivo Appalto € 500.000,00 (cinquecentomila/00) (oltre IVA se dovuta) (comprendenti il fatturato che sarà incamerato direttamente dall'aggiudicatario e che viene calcolato presuntivamente in € 76.800,00).-----
- L'avviso di gara è stato pubblicato nei modi di legge, così come attestato (agli atti) dal Dirigente del Servizio Appalti, Contratti e Semplificazione Amministrativa - U.O.C. Acquisti, Appalti e Contratti - Via S. Pietro Martire 3 - Reggio Emilia;-----
- entro il termine perentorio del giorno **20/04/2016** (entro le ore 13,00), presso l'Archivio Generale del Comune di Reggio Emilia, in plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, sono pervenute la seguenti offerte così

PG.N. 32385 DEL 12/05/2016

come attestato (agli atti) dall'Archivio e Protocollo Generale dell'Ente:-----

➤ **LOTTO 1 PENSIONATO CAVAZZOLI CIG N. 662899106E:**-----

➤ A.T.I.CENTRO DI SOLIDARIETA' DI REGGIO EMILIA ONLUS
(MANDATARIA) E COLLINA SOC.COOPERATIVA AGRICOLA
(MANDANTE) (PG27494);-----

➤ ASSOCIAZIONE ONLUS CENTRO SOCIALE PAPA GIOVANNI XXIII
(PG27484).-----

➤ **LOTTO 2 CASA ALBERGO COMUNALE – CIG N.6629056610:**-----

➤ DIMORA D'ABRAMO COOPERATIVA SOCIALE DI SOLIDARIETA' (PG:
27506).-----

Con Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. n. 2016/589 del 21/04/2016

veniva nominata la Commissione di gara preposta all'espletamento della

procedura aperta in argomento, come segue:-----

- Presidente di gara e RUP Dott. ssa Germana Corradini, Dirigente -
Servizio Servizi Sociali del Comune di Reggio Emilia - Presidente di gara;
- Dr.ssa Sabina Orlandini, Resp U.O.C. Polo sociale territoriale Ovest -
Servizio Servizi Sociali del Comune di Reggio Emilia, in qualità di
membro esperto;-----
- Dr.ssa Alessandra Margini - Resp. U.O.C. Coordinamento progettazione
sociale - Servizio Servizi Sociali del Comune di Reggio Emilia, in qualità
di membro esperto; -----

La Commissione di gara è coadiuvata dalla Dott.ssa Silvia Signorelli,
Responsabile U.O.C. Acquisti Appalti e Contratti, per l'analisi della
documentazione Amministrativa;-----

-----Tutto ciò premesso-----

la Dott. ssa Germana Corradini, nata a Reggio Emilia il 18/04/1973, che interviene al presente atto nella sua qualità di RUP e Dirigente del Servizio Servizi Sociali del Comune di Reggio Emilia alle ore 9,45 assume la presidenza della gara.-----

Il Presidente, dopo aver ricordato l'oggetto, l'importo dell'appalto e le modalità di gara, accerta la regolare composizione della Commissione, che risulta essere formata dai seguenti soggetti membri (giusta provvedimento dirigenziale n. 589/R.U.A.D. del 21/04/2016), oltre al Presidente stesso: -

- Dr.ssa Sabina Orlandini, Resp U.O.C. Polo sociale territoriale Ovest - Servizio Servizi Sociali del Comune di Reggio Emilia, in qualità di membro esperto interno;-----
- Dr.ssa Alessandra Margini - Resp. U.O.C. Coordinamento progettazione sociale - Servizio Servizi Sociali del Comune di Reggio Emilia, in qualità di membro esperto interno ;-----

La Commissione di gara è coadiuvata:-----

- dalla Dott.ssa Silvia Signorelli, Responsabile U.O.C. Acquisti Appalti e Contratti, per l'analisi della documentazione amministrativa;-----

Sono presenti all'apertura delle buste i seguenti delegati:-----

- il Sig. Cristiano Burani delegato della ditta Associazione Onlus "Centro Sociale Papa Giovanni XXIII" (giusta delega presentata in sede di gara e relativo documento di riconoscimento).-----
- Dott. Umberto Vitrani – Centro di Solidarietà Reggio Emilia (giusta delega presentata in sede di gara e relativo documento di riconoscimento).-----
- Alle ore 9.50 arrivava il Sig. Luigi Codeluppi Legale Rappresentante della Cooperativa Sociale di Solidarietà Dimora D'abramo.-----

PG.N. 32385 DEL 12/05/2016

Sulla base delle offerte presentate, i membri della Commissione attestano di non essere incompatibili con le proprie funzioni.-----

Si procede quindi all'apertura delle offerte pervenute verificandone il contenuto e attestando la presenza delle sotto elencate buste:-----

Busta A) Documentazione amministrativa -----

Busta B) Offerta tecnica-----

Busta C) Offerta economica.-----

La Commissione procede all'apertura delle buste **A) “DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”** onde verificare l'assenza di cause di esclusione, nonché al controllo delle dichiarazioni presentate dalle ditte partecipanti, sui requisiti di partecipazione. -----

La Commissione di gara, con riferimento alla documentazione amministrativa dell' A.T.I. - CENTRO DI SOLIDARIETA' DI REGGIO EMILIA ONLUS (MANDATARIA) E COLLINA SOC.COOPERATIVA AGRICOLA (MANDANTE) decide di attivare il Soccorso istruttorio - in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 46, comma 1, del D. Lgs.163/2006 s.m.i., - (normativa applicabile essendo stato indetto e pubblicato il Bando di gara antecedentemente l'entrata in vigore del nuovo codice contratti, al fine di integrare la documentazione amministrativa, con le dichiarazioni sostitutive, mancanti nella documentazione amministrativa presentata: Allegato A2, (art. 38, comma 1, lett. b) c) m ter) D.Lgs. 163/2006 ai sensi del DPR 445/2000 per i soggetti Amministratori muniti di Rappresentanza/Direttori tecnici.-----

La Commissione di gara ritiene altresì, del caso in esame, di non applicare alcuna sanzione, trattandosi di una irregolarità non essenziale, ma

indispensabile, come previsto dalla Determinazione n° 1 dell'08/01/2015 dell'Autorità Anticorruzione avente ad oggetto “Criteri interpretativi in ordine alle disposizioni dell'art. 38 comma 2 bis e dell'art. 46 comma 1 – ter del D.Lgs. 163/2006”.-----

Le ditte partecipanti hanno presentato tutta la documentazione amministrativa corretta ed idonea alla qualificazione della gara, pertanto la Commissione ammette alla fase successiva di gara tutte le imprese, compresa la su citata ATI , ammessa con riserva in attesa dell'integrazione documentale richiesta con lettera PG. n. 28133 del 22/04/2016.-----

Indi la Commissione procede all'apertura delle **Busta B) “OFFERTA TECNICA”** presentate dalle ditte ammesse, per la verifica del contenuto riscontrando la completa e regolare presentazione della documentazione richiesta alle ditte concorrenti e controfirma le offerte tecniche presentate.--
Verificati pertanto i requisiti di partecipazione, l'assenza di cause di esclusione, il Presidente dichiara l'ammissibilità alla gara delle offerte presentate dalle succitate imprese; tale documentazione viene rassegnata al RUP Dott.ssa Germana Corradini, la quale ne garantisce la custodia in armadio blindato.-----

La Commissione procede al sorteggio ai sensi dell'art. 48 del Codice. Dall'estrazione risulta sorteggiata l' A.T.I.CENTRO DI SOLIDARIETA' DI REGGIO EMILIA ONLUS (MANDATARIA) E COLLINA SOC.COOPERATIVA AGRICOLA (MANDANTE) con riserva di positivo riscontro della verifica del possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale richiesti dal bando di gara, dichiarati in sede di presentazione dell'offerta (art. 48 del D.Lgs. n. 163/2006 e

PG.N. 32385 DEL 12/05/2016

ss.mm.ii.) da parte della suddetta ATI. Dal controllo effettuato sul casellario

Informatico e sistema AVCpass di ANAC, la ditta risulta in possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa richiesti dal Bando di gara e dichiarati in sede di presentazione dell'offerta.-----

La Commissione giudicatrice procede ad inserire i plichi denominati **Busta C) "OFFERTA ECONOMICA"**, in altre buste divise per Lotto 1) Pensionato Cavazzoli e Lotto 2 (Casa Albergo Comunali) che vengono sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura dai Commissari di gara nonché custodite in armadio blindato, presso l' U.O.C. Acquisti Appalti e Contratti, rinviando la lettura del contenuto della stessa, alla 2^a seduta pubblica di gara pubblica.-----

Alle ore 10,20 la Commissione conclude la 1^a seduta pubblica di gara. -----

Il Presidente di gara

Dott. ssa Germana Corradini _____

Il Commissario di gara

Dr.ssa Sabina Orlandini _____

Il Commissario di gara

Dr.ssa Alessandra Margini _____

2^a seduta – fase riservata

L'anno duemilasedici, addì 3 del mese di Maggio, in Reggio nell'Emilia, presso la sede del Servizio Servizi Sociali, Galleria Santa Maria, 1 - Reggio Emilia, ha luogo l'esperimento della 2^a seduta - fase riservata di gara, relativa alla procedura aperta in argomento.-----

La Dott.ssa Germana Corradini, che interviene al presente atto nella sua

qualità di RUP e Dirigente del Servizio Servizi Sociali del Comune di Reggio Emilia, in rappresentanza del Comune di Reggio nell'Emilia, alle ore 14,30 assume la presidenza della gara. -----

Il Presidente, dopo aver ricordato l'oggetto, l'importo dell'appalto e le modalità di gara, accerta la regolare composizione della Commissione, che risulta essere formata dai seguenti soggetti membri (giusta Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. n. 2015/589 del 21/04/2016), oltre al Presidente stesso:-----

- Dr.ssa Sabina Orlandini, Resp U.O.C. Polo sociale territoriale Ovest - Servizio Servizi Sociali del Comune di Reggio Emilia, in qualità di membro esperto interno;-----
- Dr.ssa Alessandra Margini - Resp. U.O.C. Coordinamento progettazione sociale - Servizio Servizi Sociali del Comune di Reggio Emilia, in qualità di membro esperto interno ;-----

----- Tutto ciò premesso -----

La Commissione inizia il proprio lavoro di valutazione della documentazione contenuta nelle Buste B) "Offerta tecnica" di cui al Bando di Gara e prodotta dalle imprese partecipanti e procede altresì con la presa d'atto degli Elementi qualitativi, dei criteri di valutazione e dei punteggi/pesi (di cui al punto: Criteri di aggiudicazione del Bando di gara, come di seguito riportato:-----

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

*Il servizio sarà affidato con il criterio dell'**offerta economicamente più vantaggiosa** ai sensi dell'art. 83 D. Lgs. 163/2006, e s.m.i., all'esito della procedura di gara condotta dalla Commissione Giudicatrice nominata*

PG.N. 32385 DEL 12/05/2016
dall'Amministrazione Comunale ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs.163/2006 e
s.m.i.-----

La valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà
effettuata in base agli elementi e relativi punteggi/pesi e sotto
punteggi/pesi sotto elencati:-----

LOTTO 1 (Pensionato Cavazzoli) CIG. N. 662899106E

a) Qualità dell'offerta (in massimo 20 facciate, carattere "arial 12",
esclusi eventuali curricula. Dalla 21° facciata non verrà ulteriormente
analizzata l'offerta): -----

- punteggio massimo **80/100**, così articolato:-----

Qualità del progetto e del servizio	Fino a 60/100
Organizzazione della Ditta	Fino a 10/100
Migliorie offerte dalla Ditta	Fino a 10/100

a.1.) Qualità del progetto e del servizio:

punteggio max 60/100

Proposta socio-educativa: modalità di realizzazione degli interventi, analisi del contesto e dei bisogni dell'utenza, con particolare riferimento alla rete territoriale ed alle modalità di interazione	Fino a 35
Modello organizzativo: organigramma funzionale, coordinamenti d'équipe , titoli ed esperienza	Fino a 15
Modalità di osservazione e documentazione delle attività	Fino a 5
Processi di valutazione in itinere e finale	Fino a 5

a.2.) Organizzazione della Ditta: **punteggio max 10/100**

livello organizzativo dell'azienda, progettazione e ricerca, modalità di sele-

zione e reclutamento del personale, modalità di contenimento del turnover, attività di formazione, ecc.-----

**a.3.) Migliorie o servizi aggiuntivi senza onere offerti dalla ditta per un efficace raggiungimento degli obiettivi del progetto: -----
punteggio max 10/100-----**

OFFERTA ECONOMICA.....PUNTI MASSIMI 20

b) Prezzo: punteggio massimo 20/100-----

L'offerta economica, sottoscritta dal Legale rappresentante della Ditta, dovrà essere formulata prevedendo un ribasso in percentuale sull'importo a base di gara che ammonta a € 188.000,00 (oltre IVA se dovuta). -----

La base di gara è comprensiva di tutti gli oneri diretti e riflessi conseguenti alla gestione del servizio di cui al presente capitolato.-----

Il punteggio sarà assegnato secondo il criterio del prezzo più vantaggioso.

LOTTO 2 (Casa Albergo Comunale) CIG. N. 6629056610

a) Qualità dell'offerta (in massimo 20 facciate, carattere "arial 12", esclusi eventuali curricula. Dalla 21° facciata non verrà ulteriormente analizzata l'offerta): -----

punteggio massimo 80/100, così articolato:

Qualità del progetto e del servizio	Fino a 60/100
Organizzazione della Ditta	Fino a 10/100
Migliorie offerte dalla Ditta	Fino a 10/100

a.1.) Qualità del progetto e del servizio:

punteggio max 60/100

Proposta socio-educativa: modalità di realizzazione degli interventi, analisi del contesto e dei bisogni	Fino a 35
--	-----------

dell'utenza, con particolare riferimento alla rete territoriale ed alle modalità di interazione	
Modello organizzativo: organigramma funzionale, coordinamenti d'équipe, titoli ed esperienza	Fino a 15
Modalità di osservazione e documentazione delle attività	Fino a 5
Processi di valutazione in itinere e finale	Fino a 5

a.2.) Organizzazione della Ditta:.....punteggio max 10/100

livello organizzativo dell'azienda, progettazione e ricerca, modalità di selezione e reclutamento del personale, modalità di contenimento del turnover, attività di formazione, ecc.-----

a.3.) Migliorie o servizi aggiuntivi senza onere offerti dalla ditta per un efficace raggiungimento degli obiettivi del progetto: -----

punteggio max 10/100-----

Dopo la presentazione l'offerta non può essere né ritirata né modificata od integrata. L'appalto verrà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta valida ed idonea, ai sensi dell'art. 69 del R.D. 827/24.-----

OFFERTA ECONOMICA.....PUNTI MASSIMI 20

b) Prezzo: punteggio massimo 20/100-----

L'offerta economica, sottoscritta dal Legale rappresentante della Ditta, dovrà essere formulata prevedendo un ribasso in percentuale sull'importo a base di gara che ammonta a € 500.000,00 (oltre IVA se dovuta).-----

La base di gara è comprensiva di tutti gli oneri diretti e riflessi conseguenti alla gestione del servizio di cui al presente capitolato. -----

Il punteggio sarà assegnato secondo il criterio del ribasso più vantaggioso.-----

**MODALITÀ DI ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI/PESI E SPECIFICHE
RELATIVE ALLA DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE PER CIASCUN
LOTTO**-----

Per entrambi i Lotti, l'attribuzione dei punteggi verrà effettuata:-----

per quanto riguarda l'offerta tecnica (elementi qualitativi) attribuendo i punteggi da parte dei membri della Commissione nella loro discrezionalità, assegnando i punteggi fino al massimo attribuibile per parametro;-----

per quanto riguarda l'offerta economica (prezzo) l'attribuzione del punteggio sarà effettuata secondo la seguente formula:-----

$$V(a)_i = Ra/R_{max} * 20$$

dove:-----

Ra = ribasso percentuale offerto dal concorrente a -----

Rmax = ribasso percentuale dell'offerta più conveniente-----

Il risultato sarà arrotondato a due decimali.-----

Così come previsto dalla Determinazione Autorità Vigilanza sui Contratti pubblici n. 7 del 24 novembre 2011 per quanto riguarda la valutazione dell'offerta tecnico qualitativa, si procederà alla cd. "riparametrazione" (il punteggio assegnato ai sub criteri e loro somme nonché ai criteri e loro somme verrà riparametrato al punteggio massimo di riferimento).-----

Risulterà aggiudicatario il concorrente la cui offerta avrà ottenuto il punteggio complessivamente maggiore.-----

Per la eventuale verifica delle anomalie si prenderanno in considerazione

PG.N. 32385 DEL 12/05/2016

i punteggi assegnati dalla Commissione prima della riparametrazione.-----

Dopo la presentazione l'offerta non può essere né ritirata né modificata od integrata. L'appalto verrà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta valida ed idonea, ai sensi dell'art. 69 del R.D. 827/24. L'Ente si riserva di applicare l'art. 86 co. 3 del D. Lgs. n. 163/2006 s.m.i.-----

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere contemporaneamente alla verifica di anomalia delle migliori offerte, non oltre la quinta, ai sensi dell'art. 88 comma 7 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i..

L'offerta vincola il suo proponente per un termine di 180 giorni a decorrere dalla scadenza del termine di presentazione della stessa, con obbligo di mantenere ferma l'offerta stessa.-----

Si precisa fin d'ora che si procederà ad esclusione dei concorrenti che non raggiungano un punteggio complessivo pari ad almeno 45 punti sugli 80 disponibili, per gli elementi di valutazione di natura qualitativa, secondo quanto disposto dalla presente offerta tecnica (Per la valutazione di questo punteggio non si utilizzeranno i punteggi riparametrati)-----

Requisiti di partecipazione

A) Requisiti di Ordine Generale:-----

Requisiti previsti nell'art. 38 del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii..-----

B) Requisiti minimi di idoneità professionale, di capacità economico-finanziaria e tecnico-pro-fessionale.-----

Gli operatori economici dovranno essere in possesso di uno dei seguenti requisiti:-----

a) Iscrizione di cui all'art. 39 del d.lgs..163/2006 intesa quanto meno come iscrizione nel Repertorio Economico Amministrativo della Camera di

commercio;-----

ovvero

b) *Iscrizione all' Albo Regionale - articolazione provinciale - delle Associazioni di Volontariato di cui alla L.266/1991 o di Promozione Sociale di cui alla L.383/2000, senza procedura di revoca;-----*

ovvero

c) *Iscrizione come Cooperativa di servizi o Cooperativa sociale o consorzio di cooperative sociali, nell'apposito Albo Regionale ex L. 381/91 (sono da ricomprendere le Cooperative Sociali o Consorzi di Cooperative Sociali non iscritte nell'Albo ex L. 381/91 in quanto con sede legale in Regioni che ancora non ne dispongono, purché in possesso dei requisiti previsti per l'iscrizione all'albo);-----*

ovvero

d) *Iscrizione alla Sezione Speciale del Registro Imprese/Imprese Sociali di cui al D. Lgs. n. 155/2006.-----*

Fermo restando la possibilità per la ditta di essere iscritta a più albi, per la partecipazione alla presente gara è sufficiente l'iscrizione nel Repertorio Economico Amministrativo della Camera di commercio o in uno qualsiasi dei predetti Albi o registri.-----

Ai fini del requisito della capacità economico-finanziaria gli operatori dovranno produrre:-----

- *idonee dichiarazioni bancarie, rilasciate da istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi della L. 385/1993 che attestino la solvenza almeno per l'importo di gara; nel caso in cui il concorrente non sia in grado, per giustificati motivi, di dimostrarne il possesso, trova applicazione quanto*

PG.N. 32385 DEL 12/05/2016

previsto dall'art. 41, comma 3, del D. Lgs. 163/06 e ss.mm.ii.;-----

- *fatturato specifico (il valore valutabile del fatturato specifico della ditta è ottenibile dalla somma dei singoli valori annuali negli ultimi tre esercizi documentabili riferiti ai servizi di ciascun lotto sia per importo sia per tipologia) conseguito per la prestazione di servizi analoghi a quelli indicati nei lotti specifici, in misura non inferiore al 70% di quello posto a base d'asta di ciascun Lotto per cui si intende partecipare. Nel caso di partecipazione a più Lotti, il fatturato per servizi analoghi non deve essere inferiore al 70% della somma degli importi posti a base d'asta per ciascun Lotto per cui si intende partecipare.-----*

Raggruppamenti temporanei d'impresa, consorzi, gruppi GEIE: art. 37 D. Lgs. 163/2006 s.m.i.. Il raggruppamento deve possedere i requisiti nella stessa misura richiesta per l'impresa singola. L'impresa mandataria in ogni caso possiede i requisiti in misura maggioritaria.-----

Alla gara non sarà ammessa la partecipazione di imprese commissariate.

La Commissione inizia il proprio lavoro con un primo esame delle offerte tecniche procedendo alla valutazione degli elaborati prodotti dalle imprese partecipanti contenenti gli elementi tecnico qualitativi del servizio da appaltare, più sopra descritto.-----

La Commissione nel suo Plenum, analizza gli elaborati tecnici presenti dalla ditte partecipanti e per ciascun criterio previsto nel Bando di gara assegna un punteggio con adeguata motivazione, rispetto ai punti massimi assegnabili e redige la tabella punteggi e relazione tecnica (**Allegati Sub A1 e Sub B**).-----

Alle ore 15,30 il Presidente dichiara chiusa la fase riservata della seduta

odierna dei lavori per la valutazione tecnica delle offerte tecniche pervenute e ammesse alla gara di cui trattasi. -----

Viene altresì fissata per il 12 Maggio, alle ore 16,00 la successiva seduta pubblica per la lettura dei punteggi assegnati alle offerte tecniche nonché apertura della buste economiche, stabilendo altresì di informare le imprese partecipanti tramite comunicazione scritta inviata a mezzo fax.-----

Le busta B) - "OFFERTA TECNICA" sono riposte e custodita in armadio blindato. -----

Il Presidente di gara

Dott. ssa Germana Corradini _____

Il Commissario di gara

Dr.ssa Sabina Orlandini _____

Il Commissario di gara

Dr.ssa Alessandra Margini _____

3^ seduta di gara - 2^ seduta pubblica - fase conclusiva

L'anno duemilasedici, addì dodici del mese di Maggio, in Reggio nell'Emilia, presso la sede del Servizio Appalti, Contratti e Semplificazione Amministrativa - U.O.C. Acquisti, Appalti e Contratti - Via S. Pietro Martire 3, ha luogo l'esperimento della 3^ seduta di gara - 2^ seduta pubblica - fase conclusiva della procedura aperta in argomento. -----

La Dott.ssa Germana Corradini, che interviene al presente atto nella sua qualità di RUP e Dirigente del Servizio, Servizi Sociali del Comune di Reggio Emilia del Servizio di Gestione e Sviluppo delle Tecnologie e dei Sistemi Informativi, in rappresentanza del Comune di Reggio nell'Emilia, alle ore 16,05 assume la presidenza della gara e dichiara aperta la 2^

PG.N. 32385 DEL 12/05/2016

seduta pubblica - fase conclusiva.-----

Il Presidente, dopo aver ricordato l'oggetto, l'importo dell'appalto e le modalità di gara, accerta la regolare composizione della Commissione, che risulta essere formata dai seguenti soggetti membri (giusta Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. n. 2015/589 del 21/04/2016), oltre al Presidente stesso:-----

- Dr.ssa Sabina Orlandini, Resp U.O.C. Polo sociale territoriale Ovest - Servizio Servizi Sociali del Comune di Reggio Emilia, in qualità di membro esperto interno;-----
- Dr.ssa Alessandra Margini - Resp. U.O.C. Coordinamento progettazione sociale - Servizio Servizi Sociali del Comune di Reggio Emilia, in qualità di membro esperto interno ;-----

La Commissione di gara è coadiuvata:-----

- dalla Dott.ssa Silvia Signorelli, Responsabile U.O.C. Acquisti Appalti e Contratti, per l'analisi della documentazione amministrativa;-----

Sono presenti all'apertura della buste:-----

- il Sig. Cristiano Burani delegato della ditta Associazione Onlus "Centro Sociale Papa Giovanni XXIII" (giusta delega presentata in sede di gara e relativo documento di riconoscimento);-----
- la Sig.a Denise Amaini – delegata della Cooperativa Sociale di Solidarietà Dimora D'abramo (giusta delega presentata in sede di gara e relativo documento di riconoscimento).-----

La Commissione inizia i propri lavori con la verifica della documentazione prodotta dall'ATI CENTRO DI SOLIDARIETA' DI REGGIO EMILIA ONLUS (MANDATARIA) E COLLINA SOC.COOPERATIVA AGRICOLA

(MANDANTE) a seguito dell'attivazione del soccorso istruttorio del
22/04/2016 n.28133 di P.G.-----

La documentazione presentata risulta regolare e pervenuta entro i termini
richiesti, pertanto scioglie la riserva e ammette la suddetta ATI al proseguo
della fase successiva di gara.-----

Il Presidente dà lettura del punteggio attribuito in seduta riservata alle
offerta tecniche, giusta allegato **Sub.A1**.-----

Le offerte tecniche della ditte concorrenti hanno totalizzato i seguenti
punteggi:-----

LOTTO 1 PENSIONATO CAVAZZOLICIG N. 662899106E:-----

- A.T.I.Centro Di Solidarieta' Di Reggio Emilia Onlus (Mandataria) e Collina
Soc.Cooperativa Agricola (MANDANTE) Via Antonio Urceto detto Codro,
1/1 42123 Reggio Emilia.....**punti 50/80**
- ASSOCIAZIONE ONLUS CENTRO SOCIALE PAPA GIOVANNI XXIII Via
M. Teresa di Calcutta 1/E – 42124 Reggi Emilia.....**punti 62/80**

LOTTO 2 CASA ALBERGO COMUNALE – CIG N.6629056610:-----

- Dimora D'Abramo Cooperativa Sociale di Solidarieta' Via -Normandia, 26
42124 Reggio Emilia.....**punti 63/80**

Le offerte tecniche risultano sufficientemente adeguate rispetto ai requisiti
minimi richiesti nel Bando di gara e nel capitolato speciale d'appalto; si
procede alla riparametrazione dei punteggi assegnati come indicato nel
Bando e le ditte sono ammesse alla fase successiva di gara.-----

Indi constatata l'integrità delle buste contenenti le Buste C) OFFERTE
ECONOMICHE suddivise per Lotti, precedentemente custodite in armadio
blindato, si procede all'apertura delle stesse, dando lettura delle offerte

PG.N. 32385 DEL 12/05/2016

economiche ivi contenute, come segue:-----

LOTTO 1 PENSIONATO CAVAZZOLICIG N. 662899106E:-----

- A.T.I.Centro Di Solidarieta' Di Reggio Emilia Onlus (Mandataria) e Collina Soc.Cooperativa Agricola (MANDANTE) Via Antonio Urceto detto Codro, 1/1 42123 Reggio Emilia.-----

Ribasso Percentuale.....8,00%

- ASSOCIAZIONE ONLUS CENTRO SOCIALE PAPA GIOVANNI XXIII Via M. Teresa di Calcutta 1/E – 42124 Reggi Emilia.-----

Ribasso Percentuale.....8,00%

LOTTO 2 CASA ALBERGO COMUNALE – CIG N.6629056610:-----

- Dimora D'Abramo Cooperativa Sociale di Solidarieta' Via Normandia, 26 42124 Reggio Emilia.-----

Ribasso percentuale.....2,00%

L'attribuzione dei punteggi per ciascun Lotto sarà effettuata con la seguente modalità:-----

$$V(a)_i = Ra/Rmax*20-----$$

dove:-----

Ra = ribasso percentuale offerto dal concorrente a -----

Rmax = ribasso percentuale dell'offerta più conveniente-----

Il risultato sarà arrotondato a due decimali.-----

Risulterà aggiudicatario il concorrente la cui offerta avrà ottenuto il punteggio complessivamente maggiore.-----

I punteggi attribuiti alle offerte economiche delle ditte partecipanti vengono letti dal Presidente della Commissione di gara e risultano essere i seguenti:

LOTTO 1 PENSIONATO CAVAZZOLI CIG N. 662899106E:-----

- A.T.I.Centro Di Solidarieta' Di Reggio Emilia Onlus (Mandataria) e Collina Soc.Cooperativa Agricola (MANDANTE) Via Antonio Urceto detto Codro, 1/1 42123 Reggio Emilia.-----

Punteggio offerta economica.....20/20

- ASSOCIAZIONE ONLUS CENTRO SOCIALE PAPA GIOVANNI XXIII Via M. Teresa di Calcutta 1/E – 42124 Reggi Emilia.-----

Punteggio offerta economica.....20/20

LOTTO 2 CASA ALBERGO COMUNALE – CIG N.6629056610:-----

- Dimora D'Abramo Cooperativa Sociale di Solidarieta' Via Normandia, 26

Punteggio offerta economica.....20/20

Si fa rinvio alle tabella riassuntive **All.Sub. A1 e A2**) per lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecnico/economiche.-----

Così come espressamente citato nei documenti di gara, nel rispetto di quanto previsto dalla Determinazione Autorità Vigilanza sui Contratti pubblici n. 7 del 24 novembre 2011 per quanto riguarda la valutazione degli elementi di natura qualitativa, *“si procederà alla cd. riparametrazione (il punteggio assegnato ai sub criteri e loro somme nonché ai criteri e loro somme verrà riparametrato al punteggio massimo di riferimento).-----*

Per la eventuale verifica delle anomalie, si prenderanno in considerazione i punteggi assegnati dalla Commissione prima della riparametrazione”. -----

A chiusura della seduta, la graduatoria di gara, a seguito della precedente riparametrazione, risulta essere la seguente:-----

LOTTO 1 PENSIONATO CAVAZZOLI - CIG N. 662899106E

- **1^ classificata:** Associazione Centro Sociale Papa Giovanni XXIII Onlus, Via Aldo Moro , 49:-----

PG.N. 32385 DEL 12/05/2016

Punteggio assegnato Commissione

Punteggio dopo riparametrazione

punteggio offerta tecnica: 62/80

80/80

punteggio offerta economica: 20/20

20/20

totale complessivo: 82/100

100/100

- **2^ classificata:** A.T.I. Centro Di Solidarietà di Reggio Emilia Onlus (MANDATARIA) e Collina Soc.Cooperativa Agricola (MANDANTE), Via Antonio Urceto detto Codro, 11.-----

Punteggio assegnato Commissione

Punteggio dopo riparametrazione

punteggio offerta tecnica: 50/80

71,75/80

punteggio offerta economica: 20/20

20/20

totale complessivo: 70/100

91,75

LOTTO 2 CASA ALBERGO COMUNALE - CIG N.6629056610

- **1^ classificata:** Dimora D'Abramo Cooperativa Sociale di Solidarieta' Via Normandia, 26 – Reggio Emilia, per aver presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa avendo ottenuto un punteggio totale di 83/100, di cui offerta tecnica punti 63/80 ed offerta economica punti 20/20, per aver presentato un'offerta economica per la realizzazione del Servizio, in ribasso del 2% sull'importo posto a base di gara.-----

Il Presidente dichiara aggiudicatarie in via provvisoria dell'appalto le seguenti

Imprese: -----

LOTTO 1 PENSIONATO CAVAZZOLI - CIG N. 662899106E:

Associazione Centro Sociale Papa Giovanni XXIII Onlus, Via Aldo Moro , 49 - Reggio Emilia, che ha conseguito il maggiore punteggio complessivo pari 82/100; di cui offerta tecnica punti 62/80 ed offerta economica punti 20/20 (punteggio con riparametrazione: offerta tecnica, 80/80 - offerta economica 20/20), per aver

presentato un'offerta economica per la realizzazione del Servizio, in ribasso dell'8% sull'importo posto a base di gara, corrispondente ad un importo di aggiudicazione pari ad **€ 172.960,00 IVA Esente art.10.21 DPR 633/72.**-----

LOTTO 2 CASA ALBERGO COMUNALE - CIG N.6629056610: Dimora D'Abramo Cooperativa Sociale di Solidarieta' Via Normandia, 26 – Reggio Emilia, che ha conseguito il maggiore punteggio complessivo pari a 83/100 (di cui offerta tecnica punti 63/80 ed offerta economica punti 20/20), per aver presentato un'offerta economica per la realizzazione del Servizio, in ribasso del 2% sull'importo posto a base di gara, corrispondente ad un importo di aggiudicazione pari ad **€ 490.000,00 oltre IVA.**-----

Per entrambi i lotti, non si procede con la verifica dell'anomalia dell'offerta, in quanto, come previsto dal Bando di gara, si prenderanno in considerazione i punteggi assegnati dalla Commissione prima della riparametrazione che per entrambi i parametri, tecnico-qualitativo ed economico, non superano i 4/5 dei punteggi massimi assegnabili.-----

Alle ore 16,15 il Presidente dichiara conclusa la seduta pubblica. -----

Al presente verbale si allegano in originale: -----

Sub A1) Tabella punteggi Commissione.-----

Sub. A2) Tabella riepilogativa punteggi offerta tecnica ed economica.-----

Sub.B) Relazione tecnica.-----

Si dà atto che le offerte tecniche ed economiche sono depositate in atti del Comune di Reggio Emilia con protocolli:-----

A.T.I.CENTRO DI SOLIDARIETA' DI REGGIO EMILIA ONLUS (MANDATARIA)

E COLLINA SOC.COOPERATIVA AGRICOLA (MANDANTE) (PG27494);-----

ASSOCIAZIONE ONLUS CENTRO SOCIALE PAPA GIOVANNI XXIII

PG.N. 32385 DEL 12/05/2016
(PG27484).-----

DIMORA D'ABRAMO COOPERATIVA SOCIALE DI SOLIDARIETA' (PG:
27506).-----

F.TO

Il Presidente di gara

Dott. ssa Germana Corradini_

Il Commissario di gara

Dr.ssa Sabina Orlandini

Il Commissario di gara

Dr.ssa Alessandra Margini

LOTTO 1 PENSIONATO CAVAZZOLI

La seduta della commissione si è tenuta il 3 Maggio dalle 14.30 alle 15.30.

Valutazione Offerte Tecniche delle Imprese:

Associazione Onlus "CENTRO Sociale Papa Giovanni XXIII"

ATI - Centro di Solidarietà di Reggio Emilia Onlus (MANDATARIA) e Collina Soc.Cooperativa Agricola (MANDANTE)

a.1) Qualità del progetto e del servizio:

Proposta socio-educativa: modalità di realizzazione degli interventi, analisi del contesto e dei bisogni dell'utenza, con particolare riferimento alla rete territoriale ed alle modalità di interazione

Pur con peculiarità e modalità di descrizione diversificate, entrambe le proposte si rivelano positive rispetto alla qualitativa della proposta socio-educativa

Si ritiene tuttavia che la proposta dell' Associazione Onlus "Centro Sociale Papa Giovanni XXIII" contenga uno sguardo più globale e quindi variegato rispetto ai diversi aspetti dei bisogni dell'utenza (tema residenza e documenti, ambito salute, mobilità, iniziative ricreative più legate al contesto).

Modello organizzativo: organigramma funzionale, coordinamenti d'équipe ,titoli ed esperienza

Il progetto presentato dall Associazione Onlus "Centro Sociale Papa Giovanni XXIII" è ritenuto migliore in riferimento alla maggiore offerta di personale educativo che compone e arricchisce l'équipe di lavoro rafforzandone altresì la tenuta, sia per la possibilità di avvalersi di una supervisione professionale, e di un monte ore di mediazione culturale. Interessante la proposta dell'ATI Centro di Solidarietà di Reggio Emilia Onlus (MANDATARIA) e Collina Soc.Cooperativa Agricola (MANDANTE) , del presidio notturno a cura di volontari che necessiterebbe tuttavia di maggiori approfondimenti sulla reale praticabilità sul piano formale; di valore anche la disponibilità di mediatori culturali naturali, oltre all'attivazione di una rete di volontariato legato alle due realtà, ma non si evince un collegamento della stessa con le risorse informali del territorio.

Fino a 15

Modalità di osservazione e documentazione delle attività . Processi di valutazione in itinere e finale, migliore articolazione

Nella proposta progettuale dell'Associazione Onlus "Centro Sociale Papa Giovanni XXIII" trova ampio spazio la descrizione delle fasi del processo di lavoro oltre a una descrizione approfondita degli strumenti di documentazione, osservazione e valutazione, implementati da una scheda di auto valutazione ed una finale di qualità percepita.

**a.2.) Organizzazione della Ditta: punteggio max 10/100
livello organizzativo dell'azienda, progettazione e ricerca, modalità di selezione e**

reclutamento del personale, modalità di contenimento del turnover, attività di formazione, ecc.

Si ritengono positive entrambe le realtà concorrenti

a.3.) Migliorie o servizi aggiuntivi senza onere offerti dalla ditta per un efficace raggiungimento degli obiettivi del progetto:

Il progetto dell'ATI - CENTRO DI SOLIDARIETA' DI REGGIO EMILIA ONLUS (MANDATARIA) E COLLINA SOC.COOPERATIVA AGRICOLA (MANDANTE), prevede la messa a disposizione di risorse proprie (ambulatorio ginecologico e altri servizi socio-sanitari di prevenzione e cura), la condivisione di opportunità insite nella rete di servizi già strutturati (inserimenti in cooperative, in campi giochi..), la valorizzazione della rete di volontariato e di mediatori culturali "naturali" e l'implementazione dell'aspetto comunicativo esterno tramite un portale. Si tratta di migliorie che qualificano in modo interessante la proposta progettuale

ASSOCIAZIONE ONLUS "CENTRO SOCIALE PAPA GIOVANNI XXIII"

La possibilità di un professionista che funga da supervisore all'èquipe di lavoro, le attività di carattere formativo, culturale, ricreativo per gli ospiti della struttura e che interessano il vicinato, e un'attenzione all'aspetto della riflessività sull'esperienza degli ultimi 5 anni di accoglienza che porterà all'organizzazione di un seminario, costituiscono un'offerta di migliorie interessanti da parte di Papa Giovanni.

LOTTO 2

La seduta della commissione si è tenuta il 3 Maggio dalle 15.30 alle 16.30.

Proposta socio-educativa: modalità di realizzazione degli interventi, analisi del contesto e dei bisogni dell'utenza, con particolare riferimento alla rete territoriale ed alle modalità di interazione

La proposta si orienta con coerenza alle esigenze dell'utenza , di cui la ditta dimostra buona conoscenza. Buona l'interazione prevista con la rete del territorio.

Modello organizzativo: organigramma funzionale, coordinamenti d'èquipe ,titoli ed esperienza

Sono ben declinate le funzioni e le competenze. Vi è una precisa descrizione delle attività e delle referenze necessarie in relazione alla gestione della Casa.

Fino a 15

Modalità di osservazione e documentazione delle attività . Processi di valutazione in itinere e finale, migliore articolazione

Sono articolate e ben differenziate in relazioni agli obiettivi le modalità e gli strumenti di osservazione e documentazione. Il processo di valutazione comprende la pluralità di stakeholders del servizio nonché l'utenza direttamente.

a.2.) Organizzazione della Ditta: punteggio max 10/100

livello organizzativo dell'azienda, progettazione e ricerca, modalità di selezione e reclutamento del personale, modalità di contenimento del turnover, attività di formazione, ecc

Sono bene rappresentate le funzioni ed i livelli di coordinamento .

a.3.) Migliorie o servizi aggiuntivi senza onere offerti dalla ditta per un efficace raggiungimento degli obiettivi del progetto:

Le migliorie proposte , articolate e ben differenziate in riferimento alle esigenze progettuali, arricchiscono notevolmente la proposta socio-educativa con spunti innovativi.

Punteggi offerte tecniche

**gara strutture abitative Lotto 1
Lotto 1 PENSIOANTO CAVAZZOLI**

punteggi

a) Qualità offerta

ceis

papa giovanni

a1 Qualità progetto e del servizio (max 60/100)

	max	assegnato da commissione	
Proposta socio-educativa: modalità di realizzazione degli interventi, analisi del contesto e dei bisogni dell'utenza, con particolare riferimento alla rete territoriale ed alle modalità di interazione	35	20	25
Modello organizzativo: organigramma funzionale, coordinamenti d'équipe , titoli ed esperienza	15	10	15
Modalità di osservazione e documentazione delle attività	5	3	5
Processi di valutazione in itinere e finale	5	2	4
totale	60	35	49
a2 organizzazione della ditta			
	max	assegnato da commissione	
	10	5	5
a3 migliorie			
	10	10	8
TOTALE a)	max	assegnato da commissione	
	80	50	62
b prezzo			
	max		
	20	20	20
TOTALE COMPLESSIVO a+b	100	70	82

**gara strutture abitative Lotto 2
Lotto 2 CASA ALBERGO**

punteggi

a) Qualità offerta

a1 Qualità progetto e del servizio (max 60/100)

	max	assegnato da commissione	
Proposta socio-educativa: modalità di realizzazione degli interventi, analisi del contesto e dei bisogni dell'utenza, con particolare riferimento alla rete territoriale ed alle modalità di interazione	35		26
Modello organizzativo: organigramma funzionale, coordinamenti d'équipe , titoli ed esperienza	15		14
Modalità di osservazione e documentazione delle attività	5		4
Processi di valutazione in itinere e finale	5		4
totale	60		48
a2 organizzazione della ditta			
	max	assegnato da commissione	
	10		5
a3 migliorie			
	10		10
TOTALE a)	max	assegnato da commissione	
	80		63
b prezzo			
	max		
	20		
TOTALE COMPLESSIVO a+b	100		83

